



УТВЪРДИЛ:

РЕКТОР:.....

/проф. д-р Д. Димитров/



## МЕТОДИКА

за формиране на дължимите месечни наеми, консумативи и семестриални депозити от живущите в студентските общежития на УНСС

### I. Формиране на месечните наеми и разходи за консумативи.

1. Дължимото наемно плащане от живущите в студентските общежития на УНСС се формира от две основни части:

1.1. Базов наем, който включва относително постоянните разходи свързани с издръжката на общежитията:

- Разходите за работна заплата и възнаграждения на персонала, включително всички осигурителни вноски, заплащани от работодателя.
- Разходите за издръжка по единната бюджетна класификация, без разходите за вода и електроенергия.
- Капиталови разходи по единната бюджетна класификация.

1.2. Променяща се ежемесечно съставна част на наема, която включва разходите за електроенергия и вода, отчетени по индивидуални или общи за блока измервателни уреди, разделени на броя на живущите във всеки блок за отчетния месец.

2. Определяне на базовия наем.

2.1. Базовият наем се определя на основата на утвърдените в бюджета на П „ССО“ за съответната година разходи, като общата сума на разходите, без тези за вода и електроенергия, се дели на средногодишния брой живущи в общежитията, отчетени за предходната година.

2.2. Базовият наем в студентските общежития, в които не е извършван основен ремонт през последните 20 години се намалява с 15% спрямо определеният в т. 2.1

3. Месечните разходи за електроенергия се определят:

3.1. За блоковете, в които са монтирани електромери на всяка стая – по реално отчетения разход от индивидуалните електромери на всяка стая, разделен на броя на живущите в стаята.

Всеки живущ заплаща ежемесечно и своята полагаща се част от разходите за електроенергия за общите части на съответния блок. Тя се изчислява като разлика между показанията на общия електромер на блока и сумата от индивидуалните електромери, разделена на броя на живущите през съответния месец.

3.2. За блоковете без индивидуални електромери – по реално отчетения разход от общите електромери за всеки блок, разделен на броя на живущите в блока за отчетния месец.

3.3. Отчитането на електромерите се извършва ежемесечно от управителя на студентското общежитие и домовия съвет в първия работен ден. Същите извършват и пресмятането на сумите за всяка стая и живущ по единичните цени на електроенергията.

4. Месечните разходи за вода се определят:

4.1. За всички блокове по реално отчетения разход на вода по общия водомер на блока, разделен на броя на живущите в блока за отчетния месец.

4.2. Отчитането на показания на водомерите и пресмятането на сумите за всеки живущ става по реда на т. 3.3.

## **II. Заплащане на месечните наеми и разходи за консумативи.**

5. Така определените месечен наем и разходи за консумативи се отнасят за всички живущи в студентските общежития студенти и докторанти.

5.1. През учебния период (от месец септември до месец юни на следващата учебна година), размерът на наема за студентите единен прием (държавна поръчка) от всички степени на обучение се намалява с размера на държавната субсидия, определяна с постановление на МС за съответната година.

5.2. Студентите платено обучение и всички нестуденти, живущи в общежитията, включително пълнолетните деца, заплащат целогодишно пълния размер на определения месечен наем.

5.3. Прекъсналите и отстранени от УНСС студенти (с изключение на прекъсналите по майчинство или болест за една година), ако бъдат настанени в общежитие, заплащат пълния размер на месечния наем.

5.4. Съгласно Наредбата на МОН за ползване на студентските общежития и столове, намалени наеми заплащат следните категории:

- учащи се, които са с двама неизвестни или починали родители, майки с три и повече деца, лица с повече от 70% намалена трудоспособност, както и военноинвалиди;
- придружители на лица с повече от 70% намалена трудоспособност (удостоверени с медицинско свидетелство);
- самотни майки (не омъжени, вдовици, разведени), редовно учащи се, с деца, които живеят при тях.

Размерът на намаленията и категориите, които имат такива права, се определят в посочената наредба.

5.5. Чуждестранни учащи се, приети за обучение по междуправителствени договори или по актове на МС, настанени в общежития, заплащат наем като учащи единен прием.

5.6. Съгласувано със Студентския съвет при УНСС, намаление в размера на месечния наем може да се прави и на студентските семейства. Намалението се определя в заповедта на Ректора.

5.7. Размерът на месечните наеми на живущите членове на научно-преподавателския състав на УНСС и други нестуденти се определя в заповедта на Ректора, като не може да бъде по-нисък от размера на определения в т. 2 базов наем за живущ.

6. Месечният наем, дължимите консумативи и други такси от всички живущи в студентските общежития се заплащат в рамките на текущия месец, за който са дължимите суми. Заплащаната сума включва определения базов наем за текущия месец и консумативите (вода и електроенергия) за предходния месец.

6.1. Всички живущи, заплатили дължимите суми за месечен наем до 15-то число на месеца, получават намаление на наема в размер на 10%;

6.2. При неспазването на срока по т. 6, на неплатилите наема си живущи се налагат санкции съгласно Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и Правилника за условията и реда за настаняване, ползване и вътрешния ред в студентските общежития и столове на УНСС.

### **III. Други условия свързани с наемните отношения с живущите.**

7. В началото на всеки учебен семестър, живущите внасят семестриален депозит, от които се покриват установени щети от неизвестни извършители или се осъществяват подобрения на битовите условия в общите помещения и прилежащите части на студентските общежития.

7.1. Размерът на семестриалния депозит се определя ежегодно в заповедта на Ректора за определяне на размера на наемите по предложение на Студентския съвет.

7.2. Средствата от семестриални депозити се натрупват по отделни партии за всяко студентско общежитие, като се допуска неограничено прехвърляне на средства за следващи учебни години.

7.3. Разпореждането със средствата от депозити се извършва по решение на домовия съвет на съответното студентско общежитие. При извършване на ремонтни дейности в общите помещения или прилежащите части на студентските общежития с цел подобряване на битовите условия, домовият съвет на съответното студентско общежитие съгласувано със Студентския съвет провежда процедура за избор на изпълнител на СМР по критерии „Най-ниска цена“ на база на не по-малко от три оферти. Така определеният изпълнител се предлага на изпълнителния директор на П „ССО“ за предприемане на дейности по възлагане на планираните работи и извършване на инвеститорски контрол.

7.4. В случай, че по партидата на някои от студентските общежития останат неизразходвани средства в края на учебната година, съответният домови съвет може да

предложи на Ректора тяхното прехвърляне в партидата на друг блок от контингента, стопанисван от УНСС с цел извършване на по-капиталоемки подобрения в битовите условия. При тази хипотеза, председателите на домовете съвети, които са прехвърлили средства от съответните студентски общежития в партидата на друг блок, вземат единодушно решение за какъв ремонт да бъдат усвоени средствата и го предлагат на Ректора на УНСС. При положително становище на Ректора, председателят на Студентски съвет определя комисия, която да проведе процедура за избор на изпълнител на СМР по критерии „Най-ниска цена“ на база на не по-малко от три оферти. В състава на комисията, задължително се включва лице с придобита строително-инженерна или архитектурна квалификация. Така определеният изпълнител се предлага на изпълнителния директор на П „ССО“ за предприемане на дейности по възлагане на планираните работи и извършване на инвеститорски контрол.

8. Индивидуално причинените липси, повреди и щети или наложени глоби за лоша хигиена се установяват ежемесечно от управителите на студентските общежития и домовете съвети, и се заплащат от живущите към наема за следващия месец.

9. За индивидуално или колективно ползване на нежилищни помещения (офиси, сушилни, мазета и др.) се заплаща месечен наем на квадратен метър, определян ежегодно в заповедта на Ректора за наемите.

10. При напускане на общежитието, управителят на студентското общежитие издава документ за липса на задължения на лицето, след изплащане на всички дължими суми, връщане на полученото имущество, ключове от стаята и средство за достъп до блока.

#### **IV. Заключителни разпоредби.**

§1. Настоящата методика е разработена на основание чл. 3 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и влиза в сила от 1 ноември 2022 година.

§2. До края на месец юли всяка година, П „ССО“ с участието на Студентски съвет при УНСС, извършва анализ на приходите и разходите за издръжка на студентските общежития и столове и правят предложение до Ректора на УНСС за актуализиране на размера на наемите за следващата учебна година.

Съгласувано

Студентски съвет при УНСС:

Председател: .....

/Ангел Стойков/